



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Правила землепользования и застройки
Володарского муниципального округа
Нижегородской области

Часть III

2025

**Список исполнителей - участников подготовки правил землепользования и застройки
Володарского муниципального округа Нижегородской области**

Исполнитель

ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Исполняющий обязанности директора	А.А. Богатенкова
Заместитель директора	Е.А. Панютина
Начальник управления разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки	С.И. Крылов
Заместитель начальника отдела разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки	А.А. Кодочигова
Проектировщик-градостроитель I категории отдела разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки	А.А. Марценюк

г. Нижний Новгород
2025 г.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 12. Перечень территориальных зон и подзон

На карте градостроительного зонирования территории Володарского муниципального округа выделены следующие виды территориальных зон и подзон:

Кодовое обозначение территориальных зон	Наименование территориальных зон	Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны
Жилые зоны		
Ж	Зона застройки жилыми домами	
ЖА	Зона застройки жилыми домами проектная	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
Ж-3	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
Общественно-деловые и коммерческие зоны		
О	Общественно-деловая зона	
ОА	Общественно-деловая зона проектная	
О-2	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	
О-2А	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования проектная	
О-4	Зона объектов здравоохранения	
О-5	Зона объектов социального назначения	
О-6	Зона спортивного назначения	
О-7	Зона объектов культуры и искусства	
О-9	Зона культовых зданий и сооружений	
Производственные зоны		
П	Производственная зона	

Кодовое обозначение территориальных зон	Наименование территориальных зон	Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны
ПА	Производственная зона проектная	
ПК	Коммунально-складская зона	
ПКА	Коммунально-складская зона проектная	
Зоны сельскохозяйственного назначения		
СХ	Зоны сельскохозяйственного использования	
СТ	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	
ЛПГ	Зона перспективного хозяйственного освоения в целях государственных и муниципальных нужд	
СХП	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
И	Зона инженерной инфраструктуры	
Т	Зона транспортной инфраструктуры	
Т-2	Зона объектов железнодорожного транспорта	
Зоны рекреационного назначения		
Р	Зона рекреационного назначения	
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования	
Р-2	Зона объектов отдыха и туризма	
Р-3	Зона природного ландшафта	
Зоны специального назначения		
СП-2	Зона кладбищ	
СП-4	Зона озелененных территорий специального назначения	
СП-5	Зона режимных территорий	

Статья 13. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Ж. Зона застройки жилыми домами

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	индивидуальный жилой дом; здание гаража	800	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек	-	40	3 до жилого дома; 1 до хозяйственных построек	<ol style="list-style-type: none"> 1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: <ul style="list-style-type: none"> - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: <ul style="list-style-type: none"> - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской или иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	индивидуальный жилой дом; здание гаража	800	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек	-	40	3 до жилого дома; 1 до хозяйственных построек	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской или иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция; здание гаража	150	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек	-	80	отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									соседним блоком 0 м (без отступа)	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд;	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		велодорожки							
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Малозэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный	-	-	4	-	40	-	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
застройка	мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; здание гаража							2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	гараж	24	40	1	-	-	-	-
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	дом престарелых, дом ребенка, детский дом	-	-	4	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Оказание социальной по-	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и	3.2.2	служба занятости населения;	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
мощи населению	бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи							строительства.
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	-	-	2	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	-	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслужи-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	3.4.1	поликлиника; диагностический центр;	-	-	4	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
вание	поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории							
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования						-
				-	-	3	-	-	-	
				Для начального и среднего общего образования						
				-	-	5	-	-	-	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	-	-	50	-	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного пункта)	200	-	2	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. Максимальная торговая площадь магазина 500 кв. м
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	гостиница; хостел	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный зал	2000	-	2	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	200	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражд-	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	данской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий									
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	вспомогательные объекты общего имущества садоводства	400	2500	1	-	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	индивидуальный жилой дом	600	1500	2	-	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

ЖА. Зона застройки жилыми домами проектная

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение ин-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			фраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Примечание: - - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S _{min} , кв.м.	S _{max} , кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	индивидуальный жилой дом; здание гаража	800	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек	-	40	3 до жилого дома; 1 до хоз. построек	<ol style="list-style-type: none"> 1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: <ul style="list-style-type: none"> - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: <ul style="list-style-type: none"> - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской или иметь скат на свой участок;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										- ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; здание гаража	-	-	4	-	40	-	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	индивидуальный жилой дом; здание гаража	800	2500	3 для индивидуального дома, 1 для хозяйственных построек	-	40	3 до жилого дома; 1 до хоз. построек	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: - 7 м для построек для со-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>держания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах;</p> <p>– 4,5 м для других построек;</p> <p>4. Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской или иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция; здание гаража	150	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек	-	80	отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц 5 м., от других	<p>1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.</p> <p>2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10.</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	отдыха								границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа)	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции;	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>для хозяйственно-бытовых целей;</p> <p>сооружение линии электропередачи;</p> <p>сооружение инфраструктуры электрической сети;</p> <p>сооружение водовода;</p> <p>сооружение водонапорной башни;</p> <p>сооружение резервуара для воды;</p> <p>водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина);</p> <p>сооружение водоподготовки;</p> <p>линейное сооружение слаботочной сети;</p>							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			объект инфраструктуры слаботоковых сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов									
Условно разрешенные виды использования										
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	гараж	24	40	1	-	-	-	-
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	дом престарелых, дом ребенка, детский дом	-	-	4	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих гражд-	3.2.2	служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; зда-	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	дан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		ние, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи							
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	-	-	2	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	-	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологи-	-	-	4	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		ческая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории							
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования						
				-	-	3	-	-	-	
				Для начального и среднего общего образования						
				-	-	5	-	-	-	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	-	-	50	-	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	4.4	магазин; здание аптеки	200	-	2	-	75	3	1.Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении но-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м		(аптечного пункта)							вого строительства; 2. Максимальная торговая площадь магазина 5000 кв. м
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	гостиница; хостел	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный зал	2000	-	2	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	200	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской оборо-	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ны, являющихся частями производственных зданий									
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	вспомогательные объекты общего имущества садоводства	400	2500	1	-	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	индивидуальный жилой дом	600	1500	2	-	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяй-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфра-							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			структуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Примечание: - - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; здание гаража	-	-	4	-	40	-	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта;	-	-	4	-	-	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети;							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			объект инфраструктуры слабых сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архи-	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	тектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов									
Условно разрешенные виды использования										
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	индивидуальный жилой дом; здание гаража	800	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек	-	40	3 до жилого дома; 1 до хозяйственных построек	<ol style="list-style-type: none"> 1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: <ul style="list-style-type: none"> - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: <ul style="list-style-type: none"> - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской или иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	гараж	24	40	1	-	-	-	-
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	дом престарелых, дом ребенка, детский дом	-	-	4	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам ока-	3.2.2	служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания	-	-	4	-	80	3	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	зания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		гражданам психологической и бесплатной юридической помощи							
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	-	-	2	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	-	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории	-	-	4	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования							-
				-	-	3	-	-	-	-	
				Для начального и среднего общего образования							
				-	-	5	-	-	-		
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	-	-	50	-	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного пункта)	200	-	2	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. Максимальная торговая площадь магазина 500 кв. м	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	200	-	3	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства. 2. Предприятия общественного пита-	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ные, бары)									ния не более 50 мест
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	гостиница; хостел	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный зал	2000	-	2	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	200	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %.	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями	3500	-	8	-	40; 60 в условиях реконструкции	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта;	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети;							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			объект инфраструктуры слабых сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	700	-	3	-	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории	-	-	-	-	60	-	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, школы искусств; здания специа-	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специа-	Для дошкольного образования						Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м.
				-	-	3	-	-	-	
				Для начального и среднего общего образования						

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %.	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		лизированных школ	-	-	5	-	-	-	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный зал	2000	-	2	-	80	-	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	200	-	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких поме-	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; здание гаража	2000	-	4	-	40; 60 в условиях реконструкции	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	щений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома									
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей	для стоянки автомобилей 3500	-	-	-	80	4	1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная вместимость стоянки автомобилей 500 машино-мест.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	административное здание для приема физических и юридических лиц	3000	-			80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенси-	3.2.2	службы занятости населения; пенсионный фонд; центр социальной защиты населения; столовая; здания, предназначенные для оказания гражданам пси-	-	-	3	-	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	онных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		хологической и бесплатной юридической помощи							
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u>	3.2.4	общежитие	3500	-	8	-	40	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	1000	-	3	-	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры	-	-	-	-	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения	3.7.1	здание (сооружение) христи-	-	-	-	-	80	-	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %.	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
обрядов	религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)		анской религии; здание (сооружение) исламской религии							строительства. 2. Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного пункта)	800	-	3	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства; 2. Максимальная общая площадь магазина 1500 кв. м;
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	-	-	3	-	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 100 мест.
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	гостиница; хостел	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за ис-	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	-	-	-	-	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий									
Вспомогательные виды разрешенного использования										
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Статья 14. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны

О. Общественно-деловая зона

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи;	-	-	4	-	-	1	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 , при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			пункта							
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	административное здание для приема физических и юридических лиц	-	-	4	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи	-	-	4	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	-	-	4	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	-	-	4	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории	-	-	4	-	-	-	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образователь-	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств;	Для дошкольного образования						В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
				-	-	3	-	-	-	
				Для начального и среднего общего образования						
				-	-	5	-	-	-	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		здания специализированных школ							
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	здание УВД, полиции, налоговой службы; здание прокуратуры, суда; здание органа власти и управления	-	-	5	-	-	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	4.1	административное здание; офисное здание	-	-	-	-	-	3	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)									
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного пункта)	200	-	4	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	здания банков и страховых компаний	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	500	-	2	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. Предприятия общественного питания не более 100 мест; 3. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	гостиница; хостел	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	досуговый центр (боулинг, караоке и т.д.); ночной клуб	200	-	3	-	80	3	1. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 3. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный зал; бассейн; здание спортивного ком-	100	-	2	-	60	3	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			плекса; здание физкультурно-оздоровительного комплекса; крытый ледовый каток							
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	100	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	-	-	-	-	-	-	В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранс-	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	портной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовле-	2.1	индивидуальный жилой дом; здание гаража	200	600	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяй-	-	40	3 до жилого дома; 1 до хоз. построек	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении но-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	творения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек					ственных построек				<p>вого строительства;</p> <p>3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; <p>4. Условия размещения отдельных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской или иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными	-	-	4	-	40	-	<p>1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства;</p> <p>2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц;</p> <p>3. В условиях сложившейся застройки</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		ми помещениями общественного назначения; здание гаража							ки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция; здание гаража	150	-	3	-	80	отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 , при осуществлении нового строительства; 2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10; 3. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									соседним блоком 0 м (без отступа)	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	3	-	50	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	рынок; ярмарка	-	-	2	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 , при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные	-	-	1	-	90	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ния, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		линии связи; линии радиодификации; усилительные пункты на кабельных линиях связи							
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

ОА. Общественно-деловая зона

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Примечание: - - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

О-2. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электриче-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
			ской сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Дошкольное,	Размещение объектов капитального	3.5.1	детские ясли;	Для дошкольного образования						Минимальный отступ от красной

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
начальное и среднее общее образование	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	-	-	3	-	-	-	линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м.
				Для начального и среднего общего образования				-	-	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	200	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	-	-	-	-	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	объекты культурного наследия; памятник истории и культуры	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	общежитие	-	-	-	-	40; 60 в условиях реконструкции	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр;	-	-	3	-	60	-	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
	пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории							
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный зал	2000	-	2	-	80	-	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

О-2А. Общественно-деловая зона

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-2.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Примечание: - - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

О-4. Зона объектов здравоохранения

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S _{min} , кв.м.	S _{max} , кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электриче-	-	-	1	-	-	3	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ской сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Дома социального обслужи-	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престаре-	3.2.1	дом престарелых,	200	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
вания	релье, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами		дом ребенка, детский дом							строительства
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагности-	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клини-	-	-	5	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ческие центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		ка; молочные кухни; клинические лаборатории							
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	госпиталь; санаторий; перинатальный центр; больница и ее корпуса различного назначения	-	-	5	-	-	-	-
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	санаторий; профилакторий; лечебно-оздоровительный лагерь	-	-	5	-	30	-	-
Улично-	Размещение объектов улично-	12.0.1	автомобильные	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
дорожная сеть	дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки							
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного пункта)	200	-	3	-	75	3	1.Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2.Максимальная торговая площадь магазина 500 кв. м
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

О-5. Зона объектов социального назначения

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электриче-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ской сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Дома социального обслужи-	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престав-	3.2.1	административное здание	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении ново-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
вания	рельс, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами		для приема физических и юридических лиц							го строительства.
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни,	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника;	-	-	-	-	60	3	Минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник, женских консультаций – 15 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	станции донорства крови, клинические лаборатории)		молочные кухни; клинические лаборатории								
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	госпиталь; санаторий; перинатальный центр; больница и ее корпуса различного назначения	-	-	5	-	60	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования							Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций – 10 м.
				-	-	3	-	-	-	-	
				Для начального и среднего общего образования							
Среднее и	Размещение объектов капитального	3.5.2	профессио-	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
высшее профессиональное образование	строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		нальное техническое училище; колледж; художественные, музыкальные училища; институт							линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры; парк культуры и отдыха	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный зал	-	-	3	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные пло-	5.1.3	спортивные площадки; беговые до-	200	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	щадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		рожки; хоккейная коробка; каток							
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	-	-	-	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназна-	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ченных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	общежитие	1000	-	8	-	40	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	800	-	2	-	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

О-6. Зона спортивного назначения

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры	-	-	1	-	-	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1	поликлиника;	-	-	4	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
поликлиническое обслуживание	строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории							
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	досуговый центр (боулинг, караоке и т.д.); ночной клуб	200	-	4	-	75	3	1. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	стадион	100	-	4	-	60	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Обеспечение занятий спортом в помеще-	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных ком-	5.1.2	спортивный зал; бассейн; здание спор-	100	-	4	-	60	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ниях	плексов в зданиях и сооружениях		тивного комплекса; здание физкультурно-оздоровительного комплекса; крытый ледовый каток							
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	100	-	-	-	-	-	-
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	спортивная база	100	-	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	200	-	4	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства 2. Предприятия общественного питания не более 50 мест
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрель-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			бища							
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

О-7. Зона объектов культуры и искусства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструкту-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования							Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м.
				-	-	3	-	-	-	-	
				Для начального и среднего общего образования							
				-	-	5	-	-	-	-	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультур-	5.1.3	спортивные площадки; беговые до-	200	-	-	-	-	-	-	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		рожки; хоккейная коробка; каток							
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	-	-	-	-	80	3	1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного	9.3	объекты культурного наследия; памятник истории и культуры	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм									
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Благоустройство террито-	Размещение декоративных, технических, планировочных, кон-	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
рии	структивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов									
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

О-9. Зона культовых зданий и сооружений

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры	-	-	1	-	-	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	-	-	50	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	-	-	50	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	-	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Статья 15. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

II. Производственная зона

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи;	-	-	1	-	-	3	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			пункта							
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	-	-	-	-	-	-	-
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	здание цеха по производству обуви (в том числе специальной) и деталей обуви; здание цеха по производству одежды (в том числе специальной); здание цеха по производству канатов, веревок, шпагатов и пр.; здание цеха по производству ковров и ковровой	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			продукции; здание цеха по производству галантереи; здание цеха по производству специальных тканей (тентовых, с ПВХ покрытием и пр.); здание цеха по производству ткани; здание цеха кожевенного производства							
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1	здание цеха по производству парфюмерно-косметических изделий; здание цеха по производству синтетических душистых веществ; здание цеха производства косметических продуктов и полупро-	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			дуктов; здание цеха по производству готовых лекарственных форм, препаратов; здание гидролизного цеха; здание цеха по производству высокоочищенных аминокислот; здание цеха по производству кормового концентрата; здание цеха по производству ферментов; здание цеха производства витаминов и коферментов; здание посевной станции; здание цеха по производству фармацевтиче-							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ских субстанций; здание цеха переработки цветочно-травянистого сырья; здание цеха сушки							
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2	здание цеха по производству изделий из фаянса и фарфора	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3	здание цеха по производству электроники и электрооборудования	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4	здание цеха по производству ювелирных изделий	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алко-	6.4	здание цеха по производству блюд быстрого приготовления; здание цеха по производству консервов;	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц; Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	гольных напитков и табачных изделий		здание цеха по производству полуфабрикатов; здание фабрики-кухни; здание цеха по производству алкогольных напитков; здание цеха по производству безалкогольных напитков; здание цеха по производству вкусовых добавок и пищевых концентратов; здание цеха по производству кофе; здание цеха по производству макаронной продукции; здание цеха по производству мукомольно-крупяной про-							Минимальный процент озеленения – 10%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			дукции; здание цеха по производству сахара и патоки; здание цеха по производству снеков; здание цеха по производству солода, крахмала и дрожжей; здание цеха по производству табачной продукции; здание цеха по производству чая; здание цеха по производству кормов и комбикормов; здание цеха по переработке и производству мясной продукции; здание цеха по переработке и производству рыбной про-							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			дукции; здание цеха по производству масложировой продукции; здание цеха по производству молочной продукции; здание цеха по производству кондитерской продукции; здание цеха по производству хлебобулочной продукции							
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	здание цеха по производству (обработке) стеновых блоков и камней, облицовочных плит; здание щебеночного, гравийно-песчаного цехов; здание цеха по производству кирпи-	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ча; здание цеха по производству керамических блоков и камней; здание цеха по производству изделий из фаянса и фарфора; здание цеха по производству черепицы, плитки, керамики и др.; здание цеха по производству оконного и облицовочного стекла, стеклопрофилита; здание цеха по производству стеклблоков, плитки и др.; здание цеха по производству изделий из ситаллов и шлакоситаллов, каменного							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			литья; здание цеха по производству цемента, извести и гипсового вяжущего вещества; здание цеха по производству битумных и дегтевых вяжущих веществ, кровельных и гидроизоляционных материалов; здание цеха по производству строительных растворов; здание цеха по производству асфальтобетона, бетона и железобетонных конструкций и изделий; здание цеха по производству силикатного							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			кирпича; здание цеха по производству гипсовых и гипсобетонных изделий; здание цеха по производству асбестоцементных изделий и конструкций; здание цеха по производству силикатного бетона; здание цеха по производству напольных покрытий (линолеум, релин, синтетические ковровые материалы); здание цеха по производству пластиков (древесно-слоистые пластики, стекло-							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			пластики); здание цеха по производству пластмасс (пенопласты, поропласты, сотопласты); здание цеха по производству фанеры, стружечных и древесно-стружечных плит; здание цеха по производству напольных покрытий; здание цеха по производству дверных и оконных блоков; здание цеха по производству клееных конструкций							
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслу-	6.7	производственное здание; электро-	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	живающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений) размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		подстанции закрытого, открытого типа							
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радификации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	-	-	1	-	90	-	-
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения	6.9	склад; погрузочный терминал; промышленная база	500	-	4	-	65	3	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов									
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	-	-	-	-	-	-	-
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	здание цеха по изготовлению оборудования для целлюлозного производства; здание цеха по производству бумажноделательного оборудования	-	-	4	-	III класс вредности - 70; IV, V класс вредности - 65	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	железнодорожные пути, подъездные пути, локомотивное депо, грузовая эстакада, погрузочно-разгрузочная площадка	-	-	-	-	-	-	-
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	железнодорожные пути; подъездные пути	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	500	-	4	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпуск-	11.3	гидротехнические сооружения; берегозащитные со-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)		оружения							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	хранилища; цех переработки; склады	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	ангар; гараж; водонапорная башня; трансформаторная станция	-	-	-	-	-	-	-
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u>	3.2.4	общежитие	3500	-	8	-	40	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин	200	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочные станции	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	автомойка	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										2. Минимальный процент озеленения – 10%
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей	200	-	2	-	65	2	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства; 2. Минимальный процент озеленения – 10%
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные про-	6.2	здание цеха литейного оборудования; здание цеха тяжелого машиностроения для производства механизмов метал-	-	-	4	-	70	3	1. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	мышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		лургического производства; здание сталелитейного цеха тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха производства нестандартного оборудования заводов тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха нормализованных изделий заводов тяжелого и транспортного машиностроения; здание цеха товаров народного потребления заводов тяжелого и транспортного машино-							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			строения							
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	здание (сооружение) цеха по переработке нефти; сооружение установки переработки нефти; сооружение установки подготовки нефти; здание цеха по производству катализаторов; здание цеха по производству поверхностно-активных веществ; здание цеха по производству продуктов нефтехимического синтеза; здание цеха по производству синтетических жирозаменителей (в том числе кислот и	-	-	4	-	70	3	В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			средств бытового назначения); здание цеха по производству смазочных масел и присадок; здание цеха по производству топлива для транспортных средств;							
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	полигон для размещения, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления	-	-	1	-	-	-	Минимальный процент озеленения – 10%
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

ПА. Производственная зона

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны П.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Примечание: - - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ПК. Коммунально-складская зона

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	гараж	24	40	1	-	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение	-	-	1	-	-	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (соору-							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			жение) газорегуляторного пункта							
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	200	-	4	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2		-	-	-	-	-	-	Минимальный процент озеленения – 10%
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществле-	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ния видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо									
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	склад; погрузочный терминал; промышленная база	-	-	-	-	-	-	-
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	-	-	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных до-	12.0.1	автомобильные дороги; пеше-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	рог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		ходные тротуары; проезд; велодорожки							
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий,	3.2.4	общежитие	-	-	-	-	-	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7									строительства
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного пункта)	200	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	200	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочные станции	200	-	2	-	65	2	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	мотель; кафе	200	-	2	-	65	2	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Автомобиль-	Размещение автомобильных моек, а	4.9.1.3	автомойка	200	-	2	-	65	2	Минимальный отступ от красной

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ные мойки	также размещение магазинов сопутствующей торговли									линии - 3 при осуществлении нового строительства
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей	200	-	2	-	65	2	Минимальный отступ от красной линии - 3 при осуществлении нового строительства
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	гидротехнические сооружения; берегозащитные сооружения	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

ПКА. Коммунально-складская зона

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ПК.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Примечание: - - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 16. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения

СХ. Зоны сельскохозяйственного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-
Выращивание тонирующих	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных	1.4	-	-	-	3	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
щих, лекарственных, цветочных культур	зайственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур									
Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	-	-	-	-	-	-	-	-
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водопровода, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (соору-							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			жение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

СТ. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электриче-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ской сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Земельные участки обще-	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и	13.0	вспомогательные объекты	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
го назначения	предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования		общего имущества садоводства							
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	вспомогательные объекты общего имущества садоводства	400	2500	1	-	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	садовый дом, жилой дом*	600	1500	2	-	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Условно разрешенные виды использования										

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного пункта)	600	-	2	-	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	200	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

** - Данный вид разрешенного использования возможен при наличии утвержденной документации по планировке территории садоводческого товарищества. Решения документации по планировке территории садоводческого товарищества должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов и сводов правил. Документация по планировке территории садоводческого товарищества должна быть одобрена общим собранием членов садоводческого товарищества*

СТА. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития застроенных территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны СТ.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение ин-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			фраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Примечание: - - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ЛПГ. Зона перспективного хозяйственного освоения в целях государственных и муниципальных нужд *

* - Данная зона сформирована для возможности формирования земельных участков в целях государственных и муниципальных нужд, с применением упрощенного порядка формирования земельных участков без необходимости разработки документации по планировке территории.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	индивидуальный жилой дом; здание гаража	800	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек	-	40	3 до жилого дома; 1 до хоз. построек	<ol style="list-style-type: none"> 1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: <ul style="list-style-type: none"> - 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; - 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: <ul style="list-style-type: none"> - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской или иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дошкольное,	Размещение объектов капитального	3.5.1	ры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
			детские ясли;	Для дошкольного образования						В условиях сложившейся застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
начальное и среднее общее образование	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	-	-	-	-	-	-	допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
				Для начального и среднего общего образования						
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	200	-	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуа-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		ры; проезд; велодорожки							
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания	3.2.3	здание отделения почты	-	-	2	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ния услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи									строительства
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного пункта)	200	-	2	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. Максимальная торговая площадь магазина 500 кв. м
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	вспомогательные объекты общего имущества садоводства	400	2500	1	-	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	садовый дом, жилой дом*	600	1500	2	-	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

СХП. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	здание (сооружение) для содержания коз, овец, Здание (сооружение) конюшни	-	-	-	-	-	-	-
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование пле-	1.9	здание содержания пушных зверей, Здание цеха производства пушнины	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	менной продукции (материала)									
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	здание инкубатория, здание птичника	-	-	3	-	-	-	-
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	здание (сооружение) свинарника	-	-	-	-	-	-	-
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	хранилища; цех переработки; склады	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	ангар; гараж; водонапорная башня; трансформаторная станция	-	-	-	-	-	-	-
Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	-	-	-	-	-	-	-	-
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции;	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети;							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			объект инфраструктуры слаботоочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.10.1	ветеринарная амбулатория	-	-	-	-	-	3	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
обслуживание	оказания ветеринарных услуг без содержания животных									
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	200	-	3	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства 2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Статья 17. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

И. Зона инженерной инфраструктуры

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	здание универсального центра общественных коммуникаций, многофункционального центра	3000	-	2	-	80	-	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	производственное здание; электроподстанции закрытого, открытого типа	-	-	-	-	-	-	-
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	распределительная станция; распределительный пункт; электроподстанция; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	гидротехнические сооружения; берегозащитные сооружения	-	-	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Т. Зона транспортной инфраструктуры

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электриче-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ской сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Заправка транспортных	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопут-	4.9.1.1	автозаправочные станции	-	-	-	-	80	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
средств	ствуюющей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса									
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	автомобильные дороги; придорожные стоянки транспортных средств в границах городских улиц и дорог	-	-	-	-	-	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	автовокзал; депо общественного транспорта; автопарк; разворотная площадка; диспетчерский пункт	-	-	2	-	80	-	-
Стоянки транспорта	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки	7.2.3	автопарк; депо общественного	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
общего пользования	людей по установленному маршруту		транспорта; отстойно-разворотные площадки общественного транспорта							
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	порт; гидротехнические сооружения; навигационное оборудование	-	-	3	-	80	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Условно разрешенные виды использования										
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	автомойка	-	-	2	-	90	3	-
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей	-	-	2	-	80	3	-
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	гидротехнические сооружения; берегозащитные сооружения	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования										
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения	4.9		-	-	-	-	80	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ния служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо									

Т-2. Зона объектов железнодорожного транспорта

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S _{min} , кв.м.	S _{max} , кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	железнодорожные пути; подъездные пути	-	-	-	-	-	-	-
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федераль-	7.1.2	железнодорожный вокзал и станции	-	-	2	-	80	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ными законами									
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	автомобильные дороги; придорожные стоянки транспортных средств в границах городских улиц и дорог	-	-	-	-	-	-	-
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	автовокзал; депо общественного транспорта; автопарк; разворотная площадка; диспетчерский пункт	-	-	2	-	80	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	автопарк; депо общественного транспорта; отстойно-разворотные	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			площадки общественного транспорта							
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	благоустройства территории, общественных туалетов									
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Статья 18. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Р. Зона рекреационного назначения

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	щиты с познавательными сведениями об окружающей природной среде	-	-	-	-	-	-	-
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	-	300	-	3	-	40	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранс-	12.0.1	пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	портной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабже-	-	-	3	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		ния, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды;							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	3	-	50	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно прожи-	5.1.7	спортивная база	-	-	3	-	50	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	вающих в них лиц									
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	пансионат; кемпинг; дом отдыха; детский лагерь	-	-	3	-	50	-	-
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	причал	-	-	3	-	50	-	-
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	поле для конных прогулок; манеж	-	-	3	-	50	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	парк культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	-
Деятельность особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	ботанический сад; природный парк; дендрарий	-	-	-	-	-	-	-
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюде-	9.1	станция наблюдения	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ние режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными									
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, инфор-	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	мационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов									
Условно разрешенные виды использования										
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	-	10 000	-	1	-	10	-	-
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции;	-	-	3	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>для хозяйственно-бытовых целей;</p> <p>сооружение линии электропередачи;</p> <p>сооружение инфраструктуры электрической сети;</p> <p>сооружение водовода;</p> <p>сооружение водонапорной башни;</p> <p>сооружение резервуара для воды;</p> <p>водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина);</p> <p>сооружение водоподготовки;</p> <p>линейное сооружение слаботочной сети;</p>							

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			объект инфраструктуры слаботоковых сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	200	-	1	-	70	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства 2. Предприятия общественного питания не более 50 мест
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	100	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Р-2. Зона объектов отдыха и туризма

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры	-	-	3	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Парки культуры	Размещение парков культуры и от-	3.6.2	ры электрической сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ры и отдыха	дыха		и отдыха							
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	100	-	-	-	-	-	-
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	спортивная база	-	-	3	-	50	-	-
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	палаточный лагерь, глэмпинг	-	-	-	-	-	-	-
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	пансионат; кемпинг; дом отдыха; детский лагерь	-	-	2	-	50	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов									
Условно разрешенные виды использования										
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	Здание (сооружение) зоопарка; Здание (сооружение) океанариума, аквариума, дельфинария и др.	-	-	-	-	-	-	-
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	3	-	50	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовая)	200	-	2	-	50	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный зал	2000	-	2	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища	-	-	-	-	-	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Р-3. Зона природного ландшафта

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электриче-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ской сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Природно-познаватель-	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экс-	5.2	палаточный лагерь, глэм-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ный туризм	курсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий		пинг							
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	палаточный лагерь, глэмпинг	300	-	3	-	40	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СП-2. Зона кладбищ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				S _{min} , кв.м.	S _{max} , кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	здание (сооружение) христианской религии; здание (сооружение) исламской религии	-	-	3	-	50	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназна-	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ченных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	кладбище; объекты по оказанию ритуальных услуг	-	400000	2	-	-	3	Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов 1. Для кладбищ традиционного захоронения и крематориев площадью 10-20 га санитарно-защитная зона 300 м; 2. Для кладбищ традиционного захоронения и крематориев площадью менее 10 га санитарно-защитная зона 100 м; 3. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы с санитарно-защитной зоной 50 м; 4. Ограждение территорий кладбища не менее 2 м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Условно разрешенные виды использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сети тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети; сооружение водовода;	-	-	3	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикма-	3.3	сооружение похоронного назначения на территории кладбища	500	-	5	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	херские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)									
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

СП-4. Зона озелененных территорий специального назначения

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благо-	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	устройства территории, общественных туалетов									
Условно разрешенные виды использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электрической сети;	-	-	3	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

СП-5. Зона режимных территорий

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Основные виды разрешенного использования										
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	линейные сооружения сетей тепло-снабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения; здание котельной; сооружение теплового пункта; здание (сооружение) насосной станции; для хозяйственно-бытовых целей; сооружение линии электропередачи; сооружение инфраструктуры электриче-	-	-	3	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ской сети; сооружение водовода; сооружение водонапорной башни; сооружение резервуара для воды; водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина); сооружение водоподготовки; линейное сооружение слаботочной сети; объект инфраструктуры слаботочных сетей; здание (сооружение) газорегуляторного пункта							
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения	4.9	сети водоснабжения,	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ния служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения							
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	здание (сооружение) гражданской обороны, сооружение контрольно-пропускного пункта, здание (сооружение) для размещения военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск; размещение зданий военных училищ, военных институтов,	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	поселение	-	-	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предна-	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	значенных для охраны транспортных средств									
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-
Условно разрешенные виды использования не установлены										
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены										

Статья 20. Земельные участки, градостроительный регламент на которые не распространяется

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.